Progetto "Data Center ML5 e ML6" - Studio di Impatto Ambientale

Appendice C di Allegato 12 – Valutazione Impatto Sanitario

PREPARATA PER

Equinix Italia S.r.l.

DATA
01/07/2026

RIFERIMENTO
0764978

INFORMAZIONI DOCUMENTO

TITOLO	**Progetto "Data Center ML5 e ML6" – Studio di Impatto Ambientale**
SOTTOTITOLO	Appendice C di Allegato 12 – Valutazione Impatto Sanitario
NUMERO DI PROGETTO	0764978
Data	01/07/2026
Versione	Final
Autore	ERM
Cliente	Equinix Italia S.r.l.

CRONOLOGIA REVISIONI

				APPROVAZIONE ERM		
VERSIONE	REVISIONE	AUTORI	RIVISTO DA	NOME	DATA	COMMENTI
Final	01	ERM	Jacopo Signorini	Marco Miori	01/07/2026	-

PAGINA DELLE FIRME

Progetto "Data Center ML5 e ML6" – Studio di Impatto Ambientale

Appendice C di Allegato 12 – Valutazione Impatto Sanitario

0764978

Marco Miori
Partner

Arianna Ranci
Project Manager

Jacopo Signorini
Project Director

ERM Italia S.p.A.
Via San Gregorio, 38
20124 Milano - Italia
Tel: +39 02 674401

© Copyright 2026 by The ERM International Group Limited and/or its affiliates ('ERM'). All Rights Reserved.
No part of this work may be reproduced or transmitted in any form or by any means, without prior written permission of ERM.

CONTENTS

1. VALUTAZIONE DI IMPATTO SANITARIO - APPENDICE C 2

ELENCO DELLE TABELLE NEL TESTO

TABELLA 1-1 DIMENSIONI SOCIOECONOMICHE E ALTRE DIMENSIONI D'INTERESSE PER LA GIUSTIZIA AMBIENTALE. EFFETTI POSITIVI ED EFFETTI NEGATIVI DERIVANTI DALL'ESECUZIONE DELL'OPERA SULLE COMUNITÀ INTERESSATE. (*GIUDIZIO SUGLI EFFETTI POSITIVI E NEGATIVI – B: BASSO; M: MEDIO; A: ALTO) 3

1. VALUTAZIONE DI IMPATTO SANITARIO - APPENDICE C

Di seguito si riporta una tabella predisposta dal proponente contenente le dimensioni relative alle condizioni socioeconomiche e ad altre dimensioni d'interesse per le valutazioni di giustizia ambientale. In particolare, la seguente tabella evidenzia, per ciascuna comunità interessata, gli effetti positivi o negativi derivanti dall'esecuzione dell'opera.

TABELLA 1-1 DIMENSIONI SOCIOECONOMICHE E ALTRE DIMENSIONI D'INTERESSE PER LA GIUSTIZIA AMBIENTALE. EFFETTI POSITIVI ED EFFETTI NEGATIVI DERIVANTI DALL'ESECUZIONE DELL'OPERA SULLE COMUNITÀ INTERESSATE. (*GIUDIZIO SUGLI EFFETTI POSITIVI E NEGATIVI – B: BASSO; M: MEDIO; A: ALTO)

Dimensioni e Sotto-dimensioni	**Valutazione sugli effetti**				**Motivazioni della valutazione**	**Misure di mitigazione**
	Effetti + (B/M/A)*	**Effetti - (B/M/A)***	**Nessun effetto**	**Non so**		
1. Occupazione diretta nell'impianto industriale	B				Le attività di cantiere comporteranno un incremento delle risorse economiche ed occupazionali che, seppur per durata e magnitudo limitate, apporteranno effetti positivi al contesto socioeconomico. Anche durante la fase di esercizio, il progetto continuerà a generare benefici occupazionali, seppur limitati, coinvolgendo il personale addetto alla gestione del datacenter.	
1.1 femminile				X		
1.2 giovanile (sotto i 30 anni)				X		

Dimensioni e Sotto-dimensioni	Valutazione sugli effetti				Motivazioni della valutazione	Misure di mitigazione
	Effetti + (B/M/A)*	Effetti - (B/M/A)*	Nessun effetto	Non so		
1.3 per i residenti del/i comune/i interessato/i				X		
2. Occupazione collegata alle attività dall'impianto industriale (indotto)	B				Durante la fase di cantiere, il progetto avrà un impatto positivo sull'occupazione, seppur limitato e temporaneo, grazie all'impiego di manodopera per la fornitura di beni e servizi di supporto. Anche durante la fase di esercizio, il progetto continuerà a generare benefici occupazionali, coinvolgendo i lavoratori impiegati nei servizi necessari al suo funzionamento e manutenzione.	
2.1 femminile				X		
2.2 giovanile (sotto i 30 anni)				X		
2.3 per i residenti del/i comune/i interessato/i				X		

Dimensioni e Sotto-dimensioni	Valutazione sugli effetti				Motivazioni della valutazione	Misure di mitigazione
	Effetti + (B/M/A)*	Effetti - (B/M/A)*	Nessun effetto	Non so		
3. Occupazione in altri settori				X		
3.1 femminile						
3.2 giovanile (sotto i 30 anni)						
3.3 per i residenti del/i comune/i interessato/i						
4. Formazione	B				I lavoratori impiegati avranno la possibilità di sviluppare ulteriori competenze legate alle tecnologie e alle attività operative del datacenter.	
4.1 per nuove figure professionali collegate all'impianto industriale				X		
4.2 per figure professionali già presenti sul territorio				X		
5. Consumo di suolo		B			La superficie impermeabile passa da circa 4.398 m² (12%) nello stato attuale a 30.604 m² (81%) nello	Durante le fasi di cantiere non si prevedono specifiche misure di mitigazione in relazione al consumo di suolo, in quanto le

Dimensioni e Sotto-dimensioni	Valutazione sugli effetti				Motivazioni della valutazione	Misure di mitigazione
	Effetti + (B/M/A)*	Effetti - (B/M/A)*	Nessun effetto	Non so		
					scenario di progetto; la superficie permeabile si riduce da circa 33.318 m² (88%) a 7.111 m² (19%); la superficie netta impermeabilizzata dal progetto è pari a circa 26.207 m² (circa 2,62 ha), corrispondente alla quota di suolo permeabile definitivamente occupata dalle opere.	attività saranno interamente confinate all'interno dell'area di progetto, senza occupazione o interferenza con aree esterne. Il progetto prevede un sistema integrato di misure di mitigazione e compensazione a carattere paesaggistico ed ecologico, finalizzato alla riduzione degli impatti ambientali e percettivi dei Data Center. Gli interventi includono la realizzazione di opere a verde nell'area di Progetto (fasce arbustive, filari alberati, siepi autoctone, aiuole e sistemi SUDS), e misure compensative che si sviluppano su una superficie complessiva di circa 2,14 ha all'interno del Parco Agricolo Sud Milano, con interventi di rimboschimento e riqualificazione ambientale basati esclusivamente sull'impiego di

Dimensioni e Sotto-dimensioni	Valutazione sugli effetti				Motivazioni della valutazione	Misure di mitigazione
	Effetti + (B/M/A)*	Effetti - (B/M/A)*	Nessun effetto	Non so		
						specie autoctone, in coerenza con il contesto territoriale.
5.1 Superficie territoriale non urbanizzata (naturale, semi-naturale – prati coltivati, giardini, parchi, scavi-, agricola)		B				
5.2 Spazi pubblici e aree verdi fruibili dal pubblico			X			
5.3 Superficie impermeabilizzata		B				
6. Consumo di acqua		B			Il consumo di acqua legato alle esigenze del cantiere sarà di carattere temporaneo e limitato. Durante l'esercizio del datacenter, si avrà un consumo idrico contenuto in quanto è previsto un sistema di raffreddamento ad aria, con utilizzo di acqua a ciclo chiuso solo in	Tra le misure di mitigazione previste vi è il recupero delle acque meteoriche raccolte dalle coperture, convogliate in apposite vasche per il riutilizzo nello scarico dei servizi igienici e successivamente indirizzate a una vasca di attenuazione insieme alle acque di dilavamento delle superfici esterne.

Dimensioni e Sotto-dimensioni	Valutazione sugli effetti				Motivazioni della valutazione	Misure di mitigazione
	Effetti + (B/M/A)*	Effetti - (B/M/A)*	Nessun effetto	Non so		
					condizioni stagionali di temperatura elevata.	
7. Patrimonio storico, culturale, valoriale			X			
7.1 Luoghi importanti per la comunità da un punto di vista storico e di memoria collettiva, culturale, spirituale, religioso			X		Il progetto è localizzato all'interno di un'area urbanizzata già interessata da funzioni industriali, pertanto non intacca il patrimonio storico, culturale e valoriale del territorio in cui si insedia.	Non sono previste misure di mitigazione per la tutela del patrimonio storico, culturale e valoriale, poiché gli interventi previsti dal progetto non comportano effetti negativi significativi, essendo situati in un'area industriale già urbanizzata.
7.2 Quotidianità urbane e relazioni con il proprio ambiente di vita			X			
8. Disuguaglianze territoriali *(es. Tra quartieri)*						
8.1 Aree già svantaggiate (es. Quartieri periferici con deprivazione socioeconomica, con assenza di servizi pubblici)			X		Il progetto è localizzato all'interno di un'area industriale già esistente, senza determinare squilibri territoriali né impatti sulle dinamiche socioeconomiche locali.	
8.2 Aree con presenza di servizi pubblici (ospedale,			X			

Dimensioni e Sotto-dimensioni	Valutazione sugli effetti				Motivazioni della valutazione	Misure di mitigazione
	Effetti + (B/M/A)*	Effetti - (B/M/A)*	Nessun effetto	Non so		
scuole, ecc) e luoghi di aggregazione						
9. Aspetti sensoriali legati alla qualità della vita			X			
9.1 Percezione sensoriale estetica (paesaggio)			X		Il progetto si inserisce in un'area industriale già esistente, pertanto non genera effetti significativi sulla percezione estetica. Le visuali risultano nella maggior parte dei casi schermate o caratterizzate da una fruizione dinamica e discontinua, mentre i rapporti visivi con i beni vincolati e con gli ambiti agricoli tutelati rimangono invariati.	Per la fase di cantiere non sono previste specifiche misure di mitigazione in considerazione della temporaneità degli impatti; al termine dei lavori è comunque prevista la riqualificazione paesaggistica dell'area mediante rimozione di materiali e mezzi di cantiere. Per la fase di esercizio il progetto prevede interventi di mitigazione paesaggistica basati su un sistema verde multifunzionale costituito da fasce vegetate, specie autoctone e rain garden,
9.2 Percezione sensoriale olfattiva (miasmi)			X		Per quanto riguarda eventuali impatti dal punto	

Dimensioni e Sotto-dimensioni	Valutazione sugli effetti				Motivazioni della valutazione	Misure di mitigazione
	Effetti + (B/M/A)*	Effetti - (B/M/A)*	Nessun effetto	Non so		
					di vista odorigeno, si evidenzia che le attività previste per il progetto oggetto di studio non comportano emissioni odorigene.	
9.3 Stress psicosomatico/corporale (benessere psicofisico)				X		

ERM HAS OVER 140 OFFICES ACROSS THE FOLLOWING COUNTRIES AND TERRITORIES WORLDWIDE

Argentina
Australia
Belgium
Brazil
Brunei
Canada
Chile
China
Colombia
France
Germany
Guyana
Hong Kong
India
Indonesia
Ireland
Italy
Japan
Kenya
Malaysia
Mexico
Mozambique
Netherlands
Panama
Peru
Poland
Portugal
Romania
Singapore
South Africa
South Korea
Spain
Switzerland
Taiwan
Thailand
United Arab Emirates
United Kingdom
United States
Vietnam

www.erm.com

Emanuela Grandi

Firmato da EMANUELA GRANDI
Data: il 03/07/2026 alle 09:35:12 UTC